

Утверждена Общим собранием
ТСЖ «Измайловский-54»

от _____ 2023 года
Председатель Правления _____ Сапронов А.В.

ПРОЕКТ сметы доходов и расходов

ТСЖ «Измайловский-54» на содержание и техническое обслуживание на 2023 год

Расходы пропорционально занимаемым площадям										Общая площадь дома м.кв.		14 096	
Наименование расходов	руб/мес	Офисы 1-2 этаж		Жилые 3-24 этаж		МОП		Паркинг		Ставка техобслуживания на 1 кв.м		на 1 м/м	ВСЕГО
		кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	Офисы 1-2 этаж	Жилые+МО П	Паркинг	
		698,3	4,95	9 254	65,65	442	3,14	3 702	26,26			м/м	руб/год
1. Расходы по управлению													
1.1 ФОТ с начислениями	450 619		22 305,64		295 831,41		14 149,44		118 332,57				
1.2 Хозрасходы, банковские расходы содержание офиса	12 500		618,75		8 206,25		392,50		3 282,50				
1.4 Страхование ТСЖ	6 875		340,31		4 513,44		215,88		1 805,38				
2. Эксплуатационные расходы													
2.1 ТО инженерных систем	180 000		8 910,00		118 170,00		5 652,00		47 268,00				
2.2 ТО лифтов+освидетельствование	37 492		0,00		35 492,11		0,00		1 999,56				
2.3 ТО системы пожаротушения	20 000		990,00		13 130,00		628,00		5 252,00				
2.4 ТО систем видеонаблюдения+домофон	13 833		684,75		9 081,58		434,37		3 632,63				
2.5 Вывоз ТБО	64 935				64 934,98		0,00		0,00				
2.6 Текущий ремонт и благоустройство	19 167		948,75		12 582,92		601,83		5 033,17				
Итого:	805 421		34 798,21		561 942,69		22 074,02		186 605,81				
										48,92	60,78	49,49	1 851
										0,92	0,66	0,92	34,02
													9 539 233
													125 816
													1,32% увеличение

смета 2022
увеличение
увеличение