

ООО «МЖК ИЗМАЙЛОВО»

г. Москва, ул. Средняя Первомайская, д.15

А К Т

об итогах проведения ежегодного осмотра инженерного оборудования и коммуникаций квартир
жилого дома
по адресу: Измайловский бульвар, д. 54 ТСЖ «Измайловский-54»

г. Москва

11 декабря 2023г.

Комиссия в составе:

Зам. Директора по общим вопросам ООО «МЖК Измайлово»

Екатериничева Е.А.

Начальник службы эксплуатации ООО «МЖК Измайлово»

М.П. Шаламов

Финансовый директор ООО «МЖК Измайлово»

А.О. Чернышев

составили настоящий акт о том, что по итогам проведенного в 2023 году обхода и осмотра инженерного оборудования и коммуникаций жилого дома, расположенного по адресу: Измайловский бульвар, д. 54, сотрудниками ООО «МЖК Измайлово» установлено:

1) в квартирах № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107 – инженерные коммуникации на момент осмотра находятся в удовлетворительном состоянии.

2) Кроме того, осмотром установлено, что в нижеперечисленных квартирах имеются следующие недостатки в обще/м имуществе внутридомовых систем ГВС и ХВС, а именно:

- квартира № 1 – нарост на тройнике ГВС;
- квартира № 9 – нарост на ГВС;
- квартира № 11 – нарост на ГВС;
- квартира № 14 – нарост на ГВС;
- квартира № 15 – нарост на ГВС;
- квартира № 16 – нарост на ГВС;
- квартира № 25 – нарост на ГВС;
- квартира № 30 – нарост на ГВС;
- квартира № 31 – ржавый участок на стояке обратки ГВС (необходимо дополнительное обследование);
- квартира № 36 – ржавый участок на стояке обратки ГВС (необходимо дополнительное обследование);
- квартира № 41 – нарост на ХВС, ГВС (уголок $\frac{3}{4}$, стояк №2);
- квартира № 57 – ржавая труба на кухне (нет доступа для более тщательного обследования);
- квартира № 60 – нарост на ГВС (нет доступа);
- квартира № 62 – нарост на ГВС;
- квартира № 72 – нарост на ГВС, мокнет;
- квартира № 73 – нарост на ГВС;
- квартира № 80 – нарост на ГВС;
- квартира № 82 – нарост на ГВС, мокнет;
- квартира № 89/90 – ржавый участок между тройниками полотенцесушителей Ду 32мм, мокнет
- квартира № 95 – нарост на ГВС;

- квартира № 97 – нарост на ГВС;
- квартира №106 – нарост на ГВС, мокнет (плохой доступ);

Эксплуатирующая организация ООО «МЖК Измайлово» рекомендует ТСЖ «Измайловский-54» запланировать капитальный ремонт по замене всех стояков ГВС в многоквартирном жилом доме по адресу: Измайловский бульвар, д. 54.

Приложения:

1. Копия «Журнал регистрации результатов осмотра квартир жилого дома по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, д.54».
2. Описание и план работ по устранению недостатков, выявленных в результате обхода и осмотра инженерного оборудования и коммуникаций жилого дома, расположенного по адресу: Измайловский бульвар, д. 54, согласно п.2 Акта.

Члены комиссии:

Зам. Директора по общим вопросам ООО «МЖК Измайлово»

Екатериничева Е.А.

Начальник службы эксплуатации ООО «МЖК Измайлово»

Шаламов М.П.

Финансовый директор ООО «МЖК Измайлово»

А.О. Чернышев

